Bank Loan

नमस्कार दोस्तों आज हम बात करेंगे कि आप यदि एक व्यवसाई हैं या कोई स्टार्टअप है तो आप बैंक से लोन कैसे ले सकते हैं दोस्तों बैंक से लोन लेना कोई सरल कार्य नहीं है इसके लिए आपके पास प्रॉपर जानकारी होनी चाहिए और आपके कुछ जरूरी कागजात होनी चाहिए।

दोस्तों आप इस e-book में निम्नवत जानकारी प्राप्त करेंगे-

1-बैंक के सामने अपने आप को कैसे प्रस्तुत करें उसकी जानकारी
2-लोन के प्रकार
3-लोन लेने के लिए प्रॉपर कागजात और फाइल बनाने की जानकारी

4-लोन लेने के लिए कुछ महत्वपूर्ण जानकारी
5- जब बैंक लोन ना दे तो उसके खिलाफ कारवाही करने की जानकारी
6-बैंक को लोन देने के लिए मजबूर करने की जानकारी

संपूर्ण जानकारी को जानने के लिए इस e-book को खरीदें।

1-बैंक के सामने अपने आप को कैसे प्रस्तुत करें उसकी जानकारी

दोस्तों आप एक बात तो अपने दिमाग में बैठा ही लीजिए,

बैंक कभी भी गरीबों का या जरुरतमंदों का सहारा नहीं देता इसलिए आपसे अनुरोध है कि कभी भी बैंक के सामने गिड़गिड़ाये नहीं और अपनी व्यथा ना सुनाएं जो भी आपको जरूरत है उसे खुलकर मैनेजर से जाकर बात करें अपने बिजनेस मॉडल को अच्छे से समझाएं और बैंक यदि आपके बिजनेस में मदद करता है तो आपका बिजनेस कितना होगा बढ़ेगा और कितना प्रॉफिट आएगा यह बात बैंक के मैनेजर को बताने का प्रयास करें एक बात का ध्यान रखें दोस्तों कि जब भी आप बैंक जाए तो बन-ठन कर जाये ऐसा नहीं लगना चाहिए कि आपके पास कुछ नहीं है और

आपकी जेब खाली हैं।

<u>2-लोन के प्रकार</u>

बिजनेस के लिए लोन दो प्रकार के होते हैं

1- बिजनेस लोन- यह लोन एक निश्चित समय सीमा के लिए दिया जाता है जैसे 1 साल 2 साल 5 साल, इसमें बैंक आपकी फिक्स मंथली EMI बना देता है जिसे आपको हर महीने ब्याज के साथ पे करना पड़ता है, यह लोन

बैंक प्रॉपर्टी मशीनरी या बिजनेस मॉडल देख कर ही देता हैं।

ब- सीसी एकाउंट - यह लोन बैंक उस बिजनेस को देता है जिसका बिजनेस ऑलरेडी चल रहा है या बिजनेस मॉडल को समझ कर कार्यशील पूंजी के लिए यह लोन देता है। इस लोन में आपको ज्यादा से ज्यादा टर्नओवर करना होता है और मंथली ब्याज को जमा करना पड़ता है।

<u>3-लोन लेने के लिए प्रॉपर कागजात और फाइल बनाने की जानकारी</u>

लोन लेने के लिए आपको निम्नवत कागजातों की जरूरत होगी-

1- ***msme registration-***

ibgMART.Com
Wholesale Bazaar

भारत सरकार
Govt. of India
सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

उद्योग आधार | Udyog Aadhaar

D

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAN	DL06D0000334		

Udyog Aadhaar Memorandum

1.	Aadhaar Number	207415156345
2	Name of Entrepreneur	Brijesh Kumar
3	Social Category	General
4	Name of Enterprise	INCREDIBLE EDUCATIONAL TRUST
5	Type of Organization	Others
6	Postal Address	HOUSE NO-2060, 2ND FLOOR, BAWANA ROAD NARELA MANDI, NARELA CITY, DELHI-110040 District: NORTH WEST DELHI State: DELHI PIN: 110040 Mobile No: 9350942153 Email: info@iet.asia
7	Date of commencement	11/09/2015
8	Previous Registration details-if any	::
9	Bank Details	IFS Code: UTIB0001260 Bank Account: 915020051399019
10	Major Activity	Services
11	National Industry Classification Code	Academic tutoring services
12	Persons employed	5
13	Investment (Plant & Machinery / Equipment's)	5(Rs. In Lakhs)
14	District Industry Centre	DELHI

Declaration
I hereby declare that information given above is true to the best of my knowledge. Any information, that may be required to be verified, shall be provided immediately before the concerned authority.

दोस्तों यह रजिस्ट्रेशन बहुत ही आवश्यक है इसे एक रजिस्ट्रेशन के बिना आप का लोन पास नहीं हो सकता इसलिए दोस्तों भारत सरकार की इस योजना के तहत आपका कोई भी बिजनेस है और आप बैंक से लोन लेना चाहते हैं तो आपको इस रजिस्ट्रेशन को कराना ही होगा रजिस्ट्रेशन कराने के लिए इस लिंक पर जाएं और registration करा लें-

http://www.ibgmart.com/index.php?route=product/product&product_id=110

2- GST REGISTRATION-

दोस्तों यदि आप बैंक से लोन लेना चाहते हैं तो दूसरा जो सबसे इंपोर्टेंट कगज है वह जीएसटी रजिस्ट्रेशन है इसके बिना आपका लोन कदापि पास नहीं होगा इसलिए दोस्तों आप अपने किसी नजदीकी वकील से मिले या सेल टैक्स ऑफिस में जाएं और वहां से जीएसटी रजिस्ट्रेशन करा लें

ibgMART.Com
Wholesale Bazaar

3- बैलेंस शीट -

BUSINESS CONSULTING COMPANY
BALANCE SHEET
As at December 31, 2015

Assets		$	Liabilities & Stockholders' equity		$
Current assets:			Liabilities:		
Cash		85,550	Notes payable		5,000
Accounts receivable		4,700	Accounts payable		1,600
Prepaid building rent		1,500	Salaries payable		2,000
Unexpired insurance		3,600	Income tax payable		3,000
Supplies		250	Unearned service revenue		4,400
Total current assets		95,600	Total liabilities		16,000
Non-current assets:			Stockholders' equity:		
Equipment	9,000		Capital stock	50,000	
Acc. dep. - Equipment	3,600	5,400	Retained earnings	35,000	85,000
Total assets		101,000	Total liabilities & stockholders' equity		101,000

बैंक से लोन कराने के लिए तीसरा कागज जो चाहिए आपको एक रजिस्टर्ड C.A. द्वारा 3 वर्ष से लेकर 10 वर्ष तक की बैलेंस शीट की आवश्यकता पड़ेगी दोस्तों मेरा अनुरोध है कि एक बार आप बैंक मैनेजर से पूछ ले कि किस C.A. से आप बैलेंस शीट बनाएं क्योंकि हर C.A. की बनाई बैलेंस शीट बैंक स्वीकार नहीं करते हैं

4- यूनिट की फोटो-

ibgMART.Com
Wholesale Bazaar

दोस्तों चौथा कागज के रूप में आपको कुछ फोटो चाहिए जो आपकी यूनिट की हो । दोस्तों हो सकता है कि आपके पास अभी यूनिट ना हो और अभी आप बिजनेस की शुरुआत करने जा रहे हैं जहां पर भी आप बिजनेस करने जा रहे हैं किराए पर या घर से वहां पर अपनी कंपनी के नाम का एक बोर्ड बनवाएं एड्रेस उस पर लिखे और उसकी तीन चार अलग-अलग फोटो खींच कर रख लें जो फाइल में लगानी है

फाइल बनाने की जानकारी –

अब दोस्तों आपको एक अच्छी फाइल लेनी है और उस फाइल में एमएसएमई रजिस्ट्रेशन , जीएसटी रजिस्ट्रेशन, बैलेंस शीट, यूनिट की फोटो ,आपका आधार कार्ड, पैन कार्ड ,और बिजनेस इंफॉर्मेशन के साथ सभी की सेल्फ अटेस्टेड फोटोकॉपी से फाइल बनाएं और इस फाइल को अपने आसपास के चार पांच बैंकों में एक-

एक फाइल बैंक मैनेजर से बात करके आपको देनी है

4-लोन देने के लिए बैंक आपसे क्या-क्या करवाएगा

दोस्तों जब आप फाइल को बेल मेंटेन करके बैंक मैनेजर को अपना बिजनेस परपज बता कर उन्हें फाइल दे देंगे तो आपको 1 से 2 दिन बाद आने को बोलेंगे पर आपके सारे कागजात सही हैं तो उस बैंक में आपको एक सेविंग अकाउंट, एक करंट अकाउंट, खोलना पड़ेगा उसके बाद बैंक आफ से नो ड्यूस सर्टिफिकेट मांगेगा यह सर्टिफिकेट बैंक के निर्देशानुसार आपको आपकी आस-पास के 5-7 बैंकों में जाकर नोड्यूज बनवाना होगा, नोड्यूज फीस हर बैंक में अलग-अलग होती है इस प्रोसेस को जब आप पूरा कर लेंगे तो बैंक आपसे कुछ इस स्टाम्प पेपर और नोटरी टिकट वगैरा मगाएगा उसके बाद आप का लोन बैंक कर देगा।

5-बैंक लोन कराने में आपका कितना रुपया खर्च होगा

बैंक से लोन लेने में आपको निम्नवत खर्च आएगा-

1- msme registration.	-	3,00
2- GST REGISTRATION.	-	2,000
3- Balance sheet.	-	2,000
4- Stamp duty.	-	700
5- Account opening.	-	**6000 (this is your)**
6- no dues certificate exp.	-	1500
		…………………………
		12500

6- जब बैंक लोन ना दे तो उसके खिलाफ कारवाही करने की जानकारी

दोस्तों यदि उपरोक्त करवाई करने के बाद और समस्त सर्टिफिकेट और फाइल बैंक में जमा करने के बाद भी बैंक लोन देने में आनाकानी करें या लोन ना दें तो आप निम्न स्थानों पर बैंक मैनेजर या बैंक कर्मचारी या बैंक की शिकायत कर सकते हैं-

1- Twitter - दोस्तों आप सोशल मीडिया की ताकत को जानते ही होंगे सोशल मीडिया एक ऐसा प्लेटफॉर्म है जहां पर आप उस बैंक के सीईओ ,आरबीआई और प्रधानमंत्री आपके राज्य मंत्री को टैग करते हुए आप शिकायत कर सकते हैं इसका आपको तुरंत रिस्पॉन्स आता है और आपको तुरंत लाभ होगा।

2- Banking Lokpal-यह आरबीआई की एक ऐसी संस्था है जहां पर आप किसी भी बैंक, बैंक मैनेजर या बैंक कर्मचारी की शिकायत उच्च स्तर से कर सकते हैं। इस एक शिकायत से बैंक मैनेजर हालत खराब हो जाएगी।

<u>7-बैंक को लोन देने के लिए मजबूर करने की जानकारी</u>

दोस्त हमारा दावा है यदि आप उपरोक्त कागजात के साथ बैंक मैनेजर से मिलेंगे और उन्हें अपने बिजनेस मॉडल को समझाएं तो निश्चित रूप से आपको बैंक लोन देगा।

कुछ महत्वपूर्ण टिप्स-

-आप जब बैंक में लोन की बात करने जाएं तो सीधे बैंक मैनेजर से ही बात करें।
-बैंक मैनेजर को सीधे और साफ शब्दों में अपने बिजनेस मॉडल को समझाएं
-बैंक में बन ठनकर जाए
-बैंक मैनेजर को यह ज्ञात ना होने दें कि आपके पास पैसा नहीं है
-आप चाहे तो बैंक मैनेजर या बैंक कर्मचारी से अपनी कुछ सेटिंग भी कर सकते हैं
-बैंक मैनेजर से पहले दिन ही उनसे साफ-साफ पूछ लीजिए कि सर आपको लोन करना है तो कर दीजिए नहीं तो अभी बता दें।

दोस्तों आशा है कि आपको उपरोक्त जानकारी पसंद आई होगी मित्रों विश्वास करो आप उपरोक्त कागज को कंप्लीट करके एक फाइल मेंटेन करिए और बैंक में जाइए निश्चित रूप से आपका बैंक लोन देगा।

नोट- 1-उपरोक्त जानकारी एक्सपर्टो ,वकीलों द्वारा दी गई है यदि आपका लोन नहीं होता है तो यह ही ई-

बुक जिम्मेदार नहीं है क्योंकि किसी को लोन देना है या नहीं देना बैंक अपने विवेक पर निर्भर करता है।

2- उपरोक्त समस्त जानकारी कापीराइट एक्ट के तहत रजिस्टर्ड है।